

-prijedlog-

KLASA: 030-02/19-01/
URBROJ: 2144/01-53-39-01/4-19-
Labin, 3.10.2019.

Z A P I S N I K **sa 12. sjednice Skupštine trgovačkog društva 1. MAJ d.o.o.**

održane dana 3. listopada 2019. godine u prostorijama sjedišta trgovačkog društva 1. MAJ d.o.o., Labin, Vinež 81, sa početkom u 8:00 sati.

Prisutni:

- Zoran Rajković, predsjednik Skupštine (Grad Labin)
- Glorija Paliska (Općina Raša)
- Slavko Rabar (Općina Kršan)
- Irene Franković (Općina Nedešćina)

Nisu prisutni:

- Ivan Franković (Općina Pićan)

Ostali prisutni:

- Alen Golja, direktor trgovačkog društva 1. MAJ d.o.o.
- Ani Debeljuh – voditeljica Ureda uprave, zapisničarka

Zoran Rajković, predsjednik Skupštine, pozdravlja novog člana Skupštine Slavka Rabara koji se imenuje kao predstavnik Općine Kršan umjesto Romana Carića koji se razrješuje dužnosti člana Skupštine uslijed podnesene ostavke.

Zoran Rajković, predsjednik Skupštine, pozdravlja i ostale prisutne te utvrđuje da je ovo 12. sjednica Skupštine u ovom sazivu.

Govori kako je dana dopuna dnevnog reda s novim točkama dnevnog reda: Informacija o zamjeni nekretnina u vlasništvu 1. MAJ-a d.o.o. i Općine Raša i Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za zamjenu nekretnina u vlasništvu 1. MAJ-a d.o.o. i Općine Raša.

Čita prijedlog dnevnog reda sa dopunom na koji članovi nemaju primjedbi pa utvrđuje kako je prihvaćen sljedeći dnevni red:

1. Verifikacija Zapisnika sa 11. sjednice Skupštine Društva
2. Analiza poslovanja za prvih šest mjeseci 2019.g.
3. Prognoza poslovanja za 2019.g.
4. Informacija o zamjeni nekretnina u vlasništvu 1. MAJ d.o.o. i Općine Raša
5. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za zamjenu nekretnina u vlasništvu 1. MAJ-a d.o.o. i Općine Raša
6. Informacija o izmjenama i dopunama Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom (NN br. 50/17, 84/19)
7. Razno.

Ad.1.

Skupština jednoglasno usvaja Zapisnik sa sjednice održane dana 24. travnja 2019. godine.

Ad. 2. i 3.

Predsjednik Skupštine za 2. i 3. točku dnevnog reda daje riječ Direktor društva. Direktor društva izlaže sukladno dostavljenom materijalu.

Govori kako je prvih šest mjeseci poslovanja uspješno privedeno kraju. Najviši trošak je materijalni trošak gdje se sredstva izdvajaju za ŽCGO Kaštijun.

Navodi da su prihodi niži od planiranog iz razloga jer se nije naplaćivao varijabilni dio cijene javne usluge. Od mjeseca svibnja varijabilni dio cijene javne usluge odnosno pražnjenje spremnika naplaćuje se sukladno stvarnom broju pražnjenja spremnika.

Troškovi zaposlenih su viši iz razloga dodjele otpremnine radnicima kojima se poslovno i osobno otkazao ugovor o radu. Jednom radniku se je otkazao ugovor o radu iz organizacijskih razloga radno mjesto se je novom sistematizacijom ukinulo, a drugom radniku se je ugovor o radu otkazao iz osobnih zdravstvenih razloga. Trošak ostalih usluga je viši iz razloga veće potrebe tiskarskih usluga.

Dobit iznosi 856.000,00 kn što je više u odnosu na prošlu godinu.

Ono što je odrađeno je sljedeće: pojačano se je nadzirala nabavka potrošnog materijala te je stopirana nabavka sitnog inventara i osnovnih sredstava obuhvaćenih planom poslovanja, rukovoditelji PC-a i Sektora zaduženi su za optimizaciju korištenja radne snage posebno rad sezonskih radnika, na mjesečnoj bazi izrađivane su projekcije poslovanja uz dodatna obrazloženja, pojačano se nadzire rad zaposlenika od strane nadređenih kako bi se zadržala postojeća kvaliteta.

Kako su se u mjesecu srpnju i kolovozu dodjeljivale stimulacije, bolovanja radnika su se smanjila.

Direktor napominje kako je prognoza realna te da treba biti oprezan, a na troškove da treba paziti na dnevnoj bazi. Ugovoreni su i dodatni radovi sa Općinom Raša te će prihodi biti nešto veći.

Zoran Rajković zahvaljuje direktoru na izloženom te otvara raspravu.

Glorija Paliska pohvaljuje dodjeljivanje stimulacija iz razloga jer je očito mjera donijela rezultate te su se bolovanja radnika smanjila.

Direktor govori kako je problem radno mjesto Grobara te da se ne mogu naći kvalitetni radnici. Napominje kako nije problem u plaći koliko u radnom vremenu. Vozač pogrebnog vozila je otkazao ugovor o radu pa je i to radno mjesto upražnjeno. Postoji mogućnost i zapošljavanja stranaca.

Glorija Paliska govori kako bi bilo dobro da se umjesto zapošljavanja stranaca povećaju koeficijenti odnosno plaća za radno mjesto Grobara.

Zoran Rajković govori kako je radno mjesto Grobara specifično radno mjesto i da sigurno postoji problem zapošljavanja na tom radnom mjestu. Napominje i kako je vidljivo da se je radilo na smanjenju troškova i to je rezultiralo povećanjem prihoda.

Prisutni članovi nemaju primjedbi i jednoglasno usvajaju Analizu poslovanja za prvih šest mjeseci 2019.g. i Prognozu poslovanja za 2019.g.

Ad. 4. i 5.

Predsjednik Skupštine daje riječ direktoru Društva da obrazloži 4. i 5. t. dnevnog reda.

Direktor društva izložio je sljedeće:

Na sjednici koja je održana dana 24.4.2019.g. članovi Skupštine društva bili su upoznati sa zamjenom nekretnine koja je u vlasništvu 1. MAJ-a d.o.o. i nekretnine koja je u vlasništvu Općine Raša.

Procjene su napravljene za obje nekretnine.

1. MAJ d.o.o. bi stekao u vlasništvo nekretninu u vlasništvu Općine Raša izgrađene na k.č. 141/1 i 140, zk.ul. 8, obje k.o. Most Raša koja se nalazi na području naselja Most Raša dok bi Općina Raša stekla nekretninu u vlasništvu 1. MAJ-a d.o.o. izgrađene na k.č. 29/14, zk.ul. 2921, k.o. Trget, u naravi zgrada nekadašnje toplane u naselju Raša.

Zamjena nekretnine će se izvršiti po načelu „vrijednost za vrijednost“ uz obvezu plaćanja razlike procijenjene tržišne vrijednosti u korist proračuna 1. MAJ-a d.o.o. u iznosu od 73.078,55 kn.

Nekretnina izgrađena na k.č. 29/14 k.o. Trget, nakon zamjene, služiti će za potrebe Kulturno društvenog centra Toplana.

Na prošloj sjednici Ivan Franković tražio je da se dostavi mišljenje da li je zamjena nekretnina zakonita iz razloga jer se neće provesti javni natječaj već će se zamijeniti nekretnine bez javnog natječaja.

Direktor govori kako je mišljenje odvjetničkog ureda zatraženo te je dostavljeno članovima na uvid.

Dakle, sukladno danom mišljenju, općine i pravne osobe koje su u pretežitom vlasništvu jedinica lokalne samouprave, mogu međusobno bez raspisivanja javnog natječaja sklapati sve vrste pravnih poslova kojima su predmet nekretnine.

Prisutni članovi nemaju primjedbi i jednoglasno usvajaju Odluku o suglasnosti za zamjenu nekretnina u vlasništvu 1. MAJ d.o.o. i Općine Raša.

Ad. 6.

Predsjednik Skupštine dao je riječ direktoru Društva.

Na snagu su stupile izmjene i dopune Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom. Prva izmjena se odnosi na korisnike usluge koji će biti kategorizirani u dvije kategorije: korisnici kućanstva i korisnici koji nisu kućanstvo koji će biti podijeljeni u potkategorije. Najznačajnija promjena odnosi se na cijenu obvezne minimalne javne usluge koja će ovim izmjenama i dopunama biti jednaka za sve one koji se nalaze u istim kategorijama. To bi značilo da se ne poštuje načelo „onečišćivač plaća“ jer će npr. kućanstvo sa jednim članom plaćati istu cijenu obvezne minimalne javne usluge kao i kućanstvo sa 6 članova. Mijenjan je i maksimalan iznos ugovorne kazne koji može iznositi ukupan iznos CMJU koju prekršitelj (korisnik usluge) plati na godišnjem nivou. Pitanje je i da li će se ponovno slati Izjave o načinu korištenja javne usluge. Jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u roku od 3 mjeseca od dana stupanja na snagu Uredbe. Također, pružatelji usluga, dužni su donijeti nove cjenike, na koje izvršna tijela jedinica lokalne samouprave daju suglasnost.

Ad. 7.

Slavka Rabara zanima kada će se podijeliti žuti spremnici kod korisnika na području općine Kršan? Direktor govori kako su se ti spremnici trebali nabaviti putem sredstava EU fondova. Natječaj je bio raspisan međutim isti je poništen.

Predsjednik Skupštine zaključuje 12. sjednicu u 9:00 sati.

PREDSJEDNIK
Zoran Rajković