

KLASA: 030-02/20-01/01

URBROJ: 2144/01-53-39-01/4-20-__

Labin, 16.10.2020.

ZAPISNIK

sa 18. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva 1. MAJ d.o.o.

održane dana 16. listopada 2020. godine u prostorijama sjedišta trgovačkog društva 1. MAJ d.o.o., Labin, Vinež 81, sa početkom u 09:00 sati.

Članovi Nadzornog odbora koji su sudjelovali:

- Silvano Vlačić (Grad Labin)
- Željko Zahtila (Općina Raša)
- Feručo Černjul (Općina Sveta Nedelja)
- Valter Fornažar (Općina Kršan)
- Kristijan Bastijanić (predstavnik Radničkoga vijeća)

Ostali:

- Donald Blašković, direktor trgovačkog društva 1. MAJ d.o.o. od dana 01. listopada 2020. godine
- Alen Golja, direktor trgovačkog društva 1. MAJ d.o.o. do 30. rujna 2020. godine
- Ivana Paliska – Voditeljica ureda uprave i pravnih poslova, zapisničarka

Predsjednik Nadzornog odbora Silvano Vlačić pozdravlja sve prisutne. Novoj upravi društva Donaldu Blaškoviću zaželio je da bude uspješan kao prijašnja uprava društva. Prisutnom bivšem direktoru, kojemu je mandat prestao sa danom 30.09.2020. godine, još jednom je zahvalio na uloženoj trudu i radu. Istaknuo je da mu je bilo zadovoljstvo raditi sa njim. Predsjednik Nadzornog odbora smatra da je 1. MAJ jedna od najkompleksnijih firmi za voditi na području Labinštine i da nije nimalo lako upravljati sa njom.

Utvrđuje da je ovo osamnaesta sjednica Nadzornog odbora u ovome sazivu. Čita prijedlog dnevnog reda na koji članovi nemaju primjedbi, pa utvrđuje kako je Nadzorni odbor jednoglasno prihvatio dnevni red, kako slijedi:

Dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika sa 17. Sjednice Nadzornog odbora društva
2. Program rada za mandatno razdoblje člana uprave
3. Plan poslovanja za 2021. godinu
4. Razno

Ad.1.

Predsjednik Nadzornog odbora Silvano Vlačić otvara raspravu o Zapisniku sa 17. Sjednice i pita članove da li imaju primjedbi.

Prisutni članovi nemaju primjedbi i jednoglasno usvajaju zapisnik sa svoje sedamnaeste sjednice.

Ad.2.

Predsjednik Nadzornog odbora Silvano Vlačić poziva novoga direktora društva da informira članove Nadzornog odbora o Programu rada za mandatno razdoblje.

Direktor pozdravlja prisutne i ukratko se predstavlja. Zahvalio je Skupštini društva na ukazanom povjerenju. Predstavlja putem prezentacije svoj program dostavljen članovima Nadzornog odbora, za koji kaže da je bazirao na temeljima bivše uprave društva.

Strateške dokumente koje planira donijeti su:

- Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu TD 1. MAJ LABIN d.o.o.;
- Strategija upravljanja ljudskim potencijalima;
- Marketinške strategije u svrhu jačanja djelatnosti na gradskoj tržnici i cvjećarne na Komemorativnom centru u Labinu;
- Pravilnik o internim i eksternim procesima

Prezentirao je planirane aktivnosti i ciljeve za svaki sektor i profitni centar unutar sektora.

Silvano Vlačić zahvalio se na izlaganju i otvorio raspravu.

Za riječ se javio Valter Fornažar. Pitao je da li se planira postavljanje kamera na deponiju Cere?

Direktor odgovara da su kamere već postavljene, ali da postoje određene poteškoće u njihovom radu. Poteškoće su u procesu otklanjanja.

Feručo Černjul čestitao je novom direktoru na izboru i zahvalio mu se na iscrpnom prezentiranju Programa za mandatno razdoblje. Pohvalio je Alena Golju za sve što je učinio za 1. MAJ.

Željko Zahtila pridružio se čestitkama novome direktoru, kao i pohvalama za prijašnjeg direktora. Smatra da je direktor Donald Blašković program bazirao na kvalitetnoj podlozi. Vjeruje da će podignuti kvalitetu usluge na još viši nivo.

Silvano Vlačić kaže da je program pročitao i smatra da je dobar. Uvođenje kontrolinga je za njega dobra ideja, ako društvo ima kvalitetne osobe koje bi to mogle odraditi. Pita da li elektronička dostava računa ide i za fizičke osobe? Direktor odgovara da ide.

S obzirom na zadani program, Silvano Vlačić misli da će to biti dosta zahtjevno za odraditi.

Ističe da imamo uredan i čist grad i groblja i nada se da će to tako ostati. Napominje, da ne treba zaboraviti korištenje fondova EU ali i domaćih izvora, te da se ne bi smjela propustiti niti jedna prilika za bespovratne potpore. Financijski rezultat je vrlo bitan. Komunalno ne treba ostvarivati neke značajne dobitke, ali ne smije ostvarivati ni gubitak. 1. MAJ je društvo koje „ima puno špina“ kroz koje može istjecati novac, a punjenje je samo jedno, pa treba dodatno paziti na to.

Isto tako, treba paziti na radnu snagu.

Uvjeti za rad, s obzirom na situaciju kod nas i u svijetu, su takvi kakvi jesu i teško da će biti povoljniji.

Pita ostale članove da li ima tko što za dodati. Nitko se nije javio.

Daje ovu točku na glasanje. Članovi su jednoglasno prihvatili prezentirani Program za mandatno razdoblje.

Ad3.

Treća točka dnevnoga reda je Plan poslovanja za 2021. godinu, za koju je Predsjednik Nadzornog odbora zamolio bivšega direktora Alena Golju da ga prezentira.

Alen Golja izlaže Plan sukladno dostavljenim materijalima i putem prezentacije.

Planirana dobit za 2020. godinu je 594.810,00 kn. Tijekom ove godine smanjeni su operativni troškovi.

Prihodi za sljedeću godinu bazirani su na razini ovogodišnjih. Zbog planiranih troškova dobit za 2021. godinu predviđa se u visini od 88.187,00 kn.

Alen Golja predstavio je i investicije koje se planiraju za 2021. godinu a to su:

- Sanacija i rekonstrukcija odlagališta komunalnog otpada Cere

- Opremanje reciklažnog dvorišta na odlagalištu Cere
- Izgradnja sortirnice na odlagalištu Cere
- Zatvaranje odlagališta otpada Cere
- Uređenje i opremanje reciklažnog dvorišta na Starcima
- Izgradnja i opremanje reciklažnog dvorišta na području Općine Raša
- Projektna dokumentacija proširenja gradskog groblja Labin
- Proširenje groblja Nedeščina – planirani završetak radova u ožujku 2021.
- Sanacija krova i fasade na upravnoj zgradi - ovisno o tome da li će Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost raspisati natječaj
- Rekonstrukcija upravne zgrade i izgradnja hale za smještaj radione i skladišta u krugu upravne zgrade
- Adaptacija ribarnice na tržnici

Silvano Vlačić zahvalio se Alenu Golji na prezentiranom programu i otvorio raspravu o ovoj točki.

Javio se Feručo Černjul i utvrdio da su, sukladno dostavljenome materijalu, planirani troškovi plaća za 2021. godinu isti kao i za 2020. godinu. Smatra da bi bilo dobro, ukoliko bude prostora, povećati plaće. Što se tiče Plana, da je po njemu sve u redu. Planirana je i mala dobit, što je dobro jer je bitno da se ne ide u minus.

Pohvalio je što se napokon krenulo sa radovima na groblju u Nedeščini.

Silvano Vlačić traži da mu se objasni način funkcioniranja elektroničke dostave računa za fizičke osobe.

Direktor objašnjava da smo na Internet stranicama društva objavili obrazac koji zainteresirani korisnici mogu ispuniti kako bi im se računi mogli dostavljati e-mailom. Isti takav obrazac biti će poslan i uz račune za mjesec listopad. Korisnici koji ne žele na takav način primiti račune jednostavno neće ispuniti taj obrazac i dobivati će račune u papirnatom obliku kao i do sada.

Predsjednik Nadzornog odbora dalje pita da se objasne ostale usluge u RDG-u navedene pod točkom 31., te zašto je tolika razlika u iznosu između 2020. i 2021. godine?

Alen Golja obrazlaže da je ta točka smanjena zbog manjeg proračuna Grada Labina. Iz toga razloga očekujemo da će biti i manje narudžbi od strane Grada.

Silvano Vlačić dalje pita da se objasni točka informatičke usluge.

Alen Golja, kao bivši član uprave društva, objašnjava članovima Nadzornog odbora da se na razini Istarske županije razvija projekt aplikacije, putem koje bi svaki građanin Istarske županije mogao vidjeti svoje dugovanje za komunalne usluge.

Silvano Vlačić utvrđuje da će trebati jako pažljivo voditi poslovanje društva.

Pristalica je investicija koje u ovakvim vremenima donose veći prihod ili smanjuju trošak.

Slijedom toga se prednost glede prioriteta treba dati adaptaciji ribarnice i izgradnja hale za smještaj radione i skladišta, u odnosu na zahvate na upravnoj zgradi.

Za dobit za 2020. godinu kaže da treba vidjeti gdje bi bilo dobro utrošiti sredstva.

Pita ostale članove da li imaju što za dodati. Nitko se nije javio za riječ.

Daje ovu točku dnevnoga reda na glasanje. Svi članovi prihvatili su predloženi Plan poslovanja za 2021. godinu.

Ad.4.

Predsjednik Nadzornog odbora pita prisutne da li imaju što dodati pod točkom Razno.

Za riječ se javio direktor. Upoznaje članove sa zahtjevom zakupaca na „zelenoj tržnici“ i ribarnici o produljenju ugovora koji bi se sklapali na period od godinu i 15 dana, ali bez naplate 15 dana.

Obrazlaže da tijekom *lockdowna* neki uopće nisu radili jer je cijela tržnica bila zatvorena, a kasnije da su gotovo dva mjeseca radili na manjoj površini od one koju su zakupili. 1. MAJ je imao troškove kako bi tržnica uopće mogla raditi sukladno propisanim epidemiološkim mjerama.

Silvano Vlačić složio se sa prijedlogom. Smatra da bi trebalo zakupcima olakšati maksimalno koliko se može. Zakupci su ljudi koji rade u sitnim OPG-ovima i moraju svaki mjesec zaraditi za svoje plaće.

Alen Golja, član uprave do 30.rujna 2020. godine, objasnio je prisutnim članovima koliko je društvo u tom periodu bilo angažirano da bi tržnica udovoljavala svim propisanim epidemiološkim mjerama.

Željko Zahtila se nadovezao na to i kaže da je on česti kupac na tržnici i da se sam uvjerio koliko je društvo uložilo napora da se u vrijeme *lockdowna* može raditi na tržnici.

Silvano Vlačić pita tko je komunicirao sa zakupcima i da li bi bili zadovoljni sa tih 15 dana „gratis“. Direktor Donald Blašković odgovara da je sa njima komunicirao rukovoditelj PC-a Tržnica Dorijano Bažon i da kaže da bi zakupci bili zadovoljni kada bi im se omogućio taj „gratis“ period.

Predsjednik Nadzornog odbora daje na glasanje predloženo. Svi članovi složili su se sa prijedlogom da se zakupcima godišnji ugovori produže sa dodatnih 15 dana, koji se neće naplaćivati.

Za riječ se javio Kristijan Bastijanić koji kaže da je nepropisno odbacivanje otpada postalo dosta veliki problem na području Labinštine. Sugerira da kroz medije, pogotovo putem radija, korisnike treba upozoravati da to ne rade. Valter Fornažar se nadovezao kako je zbog takvog ponašanja neodgovornih pojedinaca opći dojam da je 1. MAJ odgovoran za čišćenje divljih odlagališta. Trebalo bi urgirati prema načelnicima da se i oni uključe u rješavanje ovoga problema na područjima njihovih općina jer je to u njihovoj ingerenciji.

Za riječ se javio direktor Donald Blašković koji je, prije nego li je imenovan za člana uprave, radio kao pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Labina. Zbog toga je jako dobro upoznat sa situacijom oko divljih odlagališta. 1. MAJ je uvijek bio na raspolaganju jedinicama lokalne samouprave. Grad Labin je imao praksu da se uvijek žurno očisti takvo odlagalište, kako ostali građani ne bi na taj način i na tome mjestu odlagali otpad.

Silvano Vlačić kaže da bi bilo dobro u medijima pojačano isticati kolike su predviđene kazne za takvo postupanje.

Nitko od članova nema više ništa za dodati.

Predsjednik Nadzornog odbora još jednom se zahvalio Alenu Golji i poželio mu puno uspjeha u daljnjem radu kao direktoru Vodovoda Labin. Isto tako, još jednom je čestitao Donaldu Blaškoviću na imenovanju i njemu poželio puno uspjeha na mjestu direktora 1. MAJ-a.

Alen Golja i Donald Blašković zahvalili su se članovima Nadzornog odbora. Alen Golja kaže da mu je bilo ugodno raditi sa članovima Nadzornog odbora.

Predsjednik Nadzornog odbora zaključio je 18. sjednicu u 10:30 sati.

ZAPISNIČAR

Ivana Paliska

ZAMJENIK PREDSJEDNIKA NADZORNOG ODBORA

Željko Zahtila