

KLASA: 372-05/23-01/03

URBROJ: 2163-4-2-01-04-23-1

Na temelju članka 28. Društvenog ugovora i članka 9. Tržnog reda Uprava trgovačkog društva 1. MAJ d.o.o. Labin, Vinež 81, OIB: 23557321379 (Upravitelj tržnice), dana 01. prosinca 2023. godine objavljuje sljedeće

NADMETANJE za prikupljanje ponuda

- rezervacije poslovnog prostora u ribarnici na gradskoj tržnici
- godišnjeg zakupa poslovnog prostora u prizemlju gradske tržnice

I. PREDMET NADMETANJA

Predmet ovoga nadmetanja je:

- godišnja rezervacija poslovnog prostora u ribarnici na gradskoj tržnici (prostor fast food-a) i
- godišnji zakup poslovnog prostora u prizemlju gradske tržnice.

Napomena:

- poslovni prostori osim naknade za rezervaciju plaćaju i režijske troškove (struja, voda, čišćenje ...)
- korisnici poslovnih prostora dužni su sami ishoditi minimalne tehničke uvjete

Ovim nadmetanjem daje se u godišnju rezervaciju:

A. poslovni prostor označeni kao: 1. BAR/FASTFOOD

Početna ponudbena cijena rezervacije iznosi 17,92 EUR po m²/mjesečno bez PDV-a

Napomena: poslovni prostori osim naknade za rezervaciju plaćaju i režijske troškove (struja, voda, čišćenje ...)

BAR/FASTFOOD – veličine 10,25 m² opremljen ugostiteljskom opremom i mogućnošću postavljanja stolova za posluživanje. Oprema uključuje dvotemperaturni rashladni ormar, neutralni inox retro pult, ledomat, inox šank, profesionalnu perilicu čaša, električnu fritezu, radni stol za zaštitom zida, električni roštilj, napu.

NAMJENA

Namjena 1. BAR/FASTFOODA je priprema i prodaja hrane od ribe i prodaja pića.

Sukladno uvjetima FLAG-natječaja za dodjelu potpore projektima u okviru mjere 3.1.1. Ulaganja u objekte i prostore za prodaju ribe i drugih morskih proizvoda te u razvoj kratkih lanaca opskrbe iz lokalne razvojne strategije u ribarstvu 2014. – 2020. FLAG-a ALBA a temeljem kojega je ribarnica rekonstruirana i opremljena, za prostor oznake 1. BAR/FASTFOOD predviđena je konzumacija lokalnih proizvoda ribarstva i akvakulture (najmanje 50% ponude hrane). Korisnik ovog poslovnog prostora mora osigurati da najmanje 50% ulazne robe (hrane) nabavlja iz izvora sa FLAG područja.

B. poslovni prostor označen kao broj 11 (veličine 13,40 m²) koji se nalazi u prizemlju u priloženoj skici

Početna ponudbena cijena rezervacije iznosi 17,92 EUR po m²/mjesečno bez PDV-a

NAMJENA

Namjena poslovnog prostora:

- broja 11 koji se nalazi u prizemlju tržnice je prodaja mesa i mesnih prerađevina, prodaja pekarskih proizvoda, prodaja slastičarskih i drugih prehrambenih proizvoda, trgovina na malo i slične djelatnosti

III. UVJETI NADMETANJA

Nadmetanje se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama.

Ponuditelj mora uplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 132,72 EUR, na račun 1.MAJ d.o.o., IBAN: HR3224020061100387143, model 00, poziv na broj 0178195.

Ako za oglaseni poslovni prostor pristigne više ponuda sa jednakom cijenom, ponuditelje će Povjerenstvo upravitelja pozvati da u roku od 24 sata dostave u zatvorenoj omotnici nove ponude.

Dostava ponuda:

Ponude se dostavljaju na adresu: 1.MAJ d.o.o., Vinež 81, 52 220 Labin, uz naznaku „natječaj za poslovni prostor – ne otvaraj“.

Ponuda mora sadržavati:

- naziv, tvrtka, odnosno ime i prezime, adresa/sjedište ponuditelja i OIB (**kopija izvotka iz sudskog / obrtnog registra / OPG-a i sl.**)
- e-mail adresa ili kontakt telefonski broj
- **ispunjena Izjava koja se nalazi u prilogu**
- ponuđeni iznos u eurima veći od početnog
- potvrda da na dan objave nadmetanja ponuditelj **nema dospjelih dugovanja** prema Gradu Labinu i Upravitelju tržnice

- dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude u iznosu od 132,72 EUR
- ukoliko je ponuditelj član FLAG-a prilaže se dokaz o članstvu

Ponuditelj može priložiti preslike dokumenata. Upravitelj tržnice može zatražiti od ponuditelja dostavu svih priloženih dokumenata u originalu.

Upravitelj tržnice zadržava pravo provjere svih potrebnih podataka putem registara dostupnih javnosti.

Rok za dostavu ponuda je 11.12.2023. godine do 09:00 sati.

Dostava je moguća putem pošte preporučeno ili osobnom predajom.

Rok za dostavu ponuda ujedno je i vrijeme otvaranja ponuda.

Ponude zaprimljene nakon navedenog roka (bez obzira na način dostave) neće se razmatrati.

Otvaranje ponuda biti će javno na adresi Vinež 81, Labin.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja.

IV. Upravitelj tržnice zadržava pravo poništenja ovog nadmetanja u cijelosti ili djelomično.

V. Skica poslovnog prostora koji je predmet ovoga nadmetanja dostupna je putem web stranice www.prvimaj.hr, u prostorijama Upravitelja tržnice na gradskoj tržnici u Labinu, A. Selana 9.

Sve ostale informacije o nadmetanju mogu se dobiti u poslovnim prostorijama 1.MAJ d.o.o., Vinež 81, Labin, uz predočenje dokaza o uplati jamstva za ozbiljnost ponude ili na tel. 052/855-375.

VI. Objava nadmetanja: www.prvimaj.hr, oglasne ploče: 1.MAJ d.o.o i Gradska tržnica Labin.

DIREKTOR
Donald Blašković