

KATALOG DOSTUPNIH POSLOVNIH PROSTORA NA GRADSKOJ TRŽNICI LABIN

RIBARNICA

BOX 1

Veličina: 13,35 m²

Stanje: Opremljeno i uređeno 2022. godine. U sklopu boxa dobiva se na korištenje oprema koja uključuje rashladnu vitrinu za ribu, rashladni ormar, inox stol, inox stol sa sudoperom, ormar, police, inox stalažu, viseću vagu i sl. Boks je bio u upotrebi do travnja 2025. godine.

Grube dimenzije: 3,9 x 3,9 m. S unutarnjim pregradnim zidom debljine 15 cm koji dijeli prostor na dva dijela: 2,45 x 3,9 i 1,3 x 3,9 m.

Mjesečna zakupnina (bez PDV-a) iznosi 240,30 EUR. Članovi FLAG-a Alba dobivaju 20% popusta te za njih zakupnina iznosi 192,24 EUR.

KAT

U sklopu kata za zakup su dostupni poslovni prostori br. 19, 20, 21 i „bijeli boks“.

POSLOVNI PROSTOR BR. 19

Veličina: 11,45 m² (plus 32,20 m² prostor za obradu mesa)

Stanje: Do veljače 2024. koristio se kao mesnica. Za druge djelatnosti osim mesnice (npr. različite vrste trgovine) molimo da nas kontaktirate kako bismo zajedno istražili mogućnosti prenamjene prostora.

Mjesečna zakupnina (bez PDV-a):

KATEGORIJA		MJESEČNI ZAKUP (€)
a)	Prodaja mesa i mesnih prerađevina (11,45 m ²)	164,88
b)	Pomoćne prostorije za obradu mesa (32,20 m ²)	257,60
	Ukupno	422,48

POSLOVNI PROSTOR BR. 20

Veličina: 16,60 m²

Stanje: Ne koristi se duže vremena. Ima malu pomoćnu prostoriju (ostava ili spremište).

Mjesečna zakupnina (bez PDV-a), ovisno o kategorijama upotrebe:

KATEGORIJA		MJESEČNI ZAKUP (€)
1.	Prodaja mesa i mesnih prerađevina, prodaja pekarskih proizvoda, priprema hrane od ribe i ribljih proizvoda, prodaja morske i slatkovodne ribe, rakova, školjki i sl., prodaja slastičarskih i drugih prehrambenih proizvoda, trgovina na malo i slične djelatnosti	239,04
2.	Lokali, priprema hrane, točionica vina i slične djelatnosti	159,36

3.	Cvjećarne, prodaja voća i povrća, prodaja mlijeka i mliječnih proizvoda, prodajna mjesta-vitrine (jaja, sirevi, gljive i sl.), prodaja proizvoda za kućanstvo izrađenih od pruće, slame, drveta i drugih materijala, suveniri i razni alati za kućanstvo, posuđe, pribor za jelo, svijeće te proizvodi od keramike, stakla, plastike i kože i slične djelatnosti	132,80
----	--	--------

POSLOVNI PROSTOR BR. 21

Veličina: 16,30 m²

Stanje: Do 2023. godine se koristio kao trgovina pekarskim proizvodima i drugim namirnicama.

Mjesečna zakupnina (bez PDV-a), ovisno o kategorijama upotrebe:

KATEGORIJA		MJESEČNI ZAKUP (€)
1.	Prodaja mesa i mesnih prerađevina, prodaja pekarskih proizvoda, priprema hrane od ribe i ribljih proizvoda, prodaja morske i slatkovodne ribe, rakova, školjki i sl., prodaja slastičarskih i drugih prehrambenih proizvoda, trgovina na malo i slične djelatnosti	234,72
2.	Lokali, priprema hrane, točionica vina i slične djelatnosti	156,48
3.	Cvjećarne, prodaja voća i povrća, prodaja mlijeka i mliječnih proizvoda, prodajna mjesta-vitrine (jaja, sirevi, gljive i sl.), prodaja proizvoda za kućanstvo izrađenih od pruće, slame, drveta i drugih materijala, suveniri i razni alati za kućanstvo, posuđe, pribor za jelo, svijeće te proizvodi od keramike, stakla, plastike i kože i slične djelatnosti	130,40

„BIJELI BOKS“

Veličina: 8 m²

Stanje: Boks je formiran od PVC stijena, u dobrom je stanju. Nema vlastite potrošnje struje (ali ima na raspolaganju utičnicu) i vode, osvjetljen je zajedničkom rasvjetom kata. Idealno za manju specijaliziranu trgovinu (npr. u ljetnim mjesecima 2024. godine

ovdje je bila prodavaonica vina). Nalazi se kod stepenica i ulaza sa strane parkirališta te je vidljiv svakome tko dođe na kat.

Mjesečna zakupnina (bez PDV-a), ovisno o kategorijama upotrebe:

KATEGORIJA		MJESEČNI ZAKUP (€)
1.	Prodaja mesa i mesnih prerađevina, prodaja pekarskih proizvoda, priprema hrane od ribe i ribljih proizvoda, prodaja morske i slatkovodne ribe, rakova, školjki i sl., prodaja slastičarskih i drugih prehrambenih proizvoda, trgovina na malo i slične djelatnosti	115,20
2.	Lokali, priprema hrane, točionica vina i slične djelatnosti	76,80
3.	Cvjećarne, prodaja voća i povrća, prodaja mlijeka i mliječnih proizvoda, prodajna mjesta–vitrine (jaja, sirevi, gljive i sl.), prodaja proizvoda za kućanstvo izrađenih od pruće, slame, drveta i drugih materijala, suveniri i razni alati za kućanstvo, posuđe, pribor za jelo, svijeće te proizvodi od keramike, stakla, plastike i kože i slične djelatnosti	64,00

NAPOMENA:

Zakupci poslovnih prostora trebaju za vlastiti račun dogovoriti opskrbu strujom i vodom (osim za „bijeli boks“ na katu), a obvezni su i sudjelovati u podmirenju zajedničkih troškova tržnice poput troškova struje (rasvjeta, lift i sl.), vode, održavanja, čišćenja zajedničkih prostora, odvoza otpada i sl.

Shema prizemlja:



Shema kata i vanjskih prostora:

