

KLASA: 372-05/26-01/01

URBROJ: 2163-4-2-01-06-26-2

Labin, 6.3.2026.

Na temelju članka 28. Društvenog ugovora i članka 9. Tržnog reda Uprava trgovačkog društva 1. MAJ d.o.o. Labin, Vinež 81, OIB: 23557321379 (Upravitelj tržnice), dana 6. ožujka 2026. godine objavljuje sljedeće

NADMETANJE
za prikupljanje ponuda
zakupa poslovnih prostora na Gradskoj tržnici

I. PREDMET NADMETANJA

Predmet ovoga nadmetanja je:

- zakup poslovnih prostora na katu Gradske tržnice označenih kao brojevi 19 (11,45 m² i pomoćni prostor 32,20 m²), 20 (16,60 m²) i 21 (16,30 m²),

Napomena:

- zakupci poslovnih prostora osim naknade za mjesečni zakup plaćaju i zajedničke režijske troškove (struja, voda, čišćenje, odvoz otpada, korištenje lifta...)
- korisnici poslovnih prostora dužni su sami ishoditi minimalne tehničke uvjete za obavljanje djelatnosti

Ovim nadmetanjem daju se u zakup na pet (5) godina sljedeći poslovni prostori:

A.1 poslovni prostor označen kao broj 19 (veličine 11,45 m² sa pomoćnim prostorom 32,20 m²) koji se nalazi na katu u priloženoj skici

NAMJENA

Namjena poslovnog prostora:

- broja 19 koji se nalazi na katu tržnice je prodaja mesa i mesnih prerađevina

- Početna ponudbena cijena zakupa iznosi 14,40 EUR po m²/mjesečno bez PDV-a.
- Ponudbena cijena odnosi se samo na osnovni prodajni prostor veličine 11,45 m², dok je cijena pomoćnog prostora veličine 32,20 m² 8,00 EUR po m²/mjesečno bez PDV-a i nije predmet nadmetanja.

A.2 poslovni prostor označen kao broj 20 (veličine 16,60 m²) koji se nalazi na katu u priloženoj skici

NAMJENA

Namjena poslovnog prostora:

- broja 20 koji se nalazi na katu tržnice je prodaja mesa i mesnih prerađevina, pekarskih proizvoda, prodaja slastičarskih i drugih prehrambenih proizvoda, trgovina na malo, točionica vina, priprema hrane, prodaja mlijeka i mliječnih proizvoda, prodajna mjesta-vitrine (jaja, sirevi, gljive i dr.), prodaja proizvoda za kućanstvo i sl.

- Početna ponudbena cijena zakupa iznosi 14,40 EUR po m²/mjesečno bez PDV-a za namjenu prodaje mesa i mesnih prerađevina, prodaju pekarskih proizvoda, prodaju slastičarskih i drugih prehrambenih proizvoda te trgovinu na malo.
- Početna ponudbena cijena zakupa iznosi 9,60 EUR po m²/mjesečno bez PDV-a za namjenu točionice vina i pripremu hranu.
- Početna ponudbena cijena zakupa iznosi 8,00 EUR po m²/mjesečno bez PDV-a za namjenu prodaje mlijeka i mliječnih proizvoda, prodajna mjesta-vitrine (jaja, sirevi, gljive i dr.), prodaju proizvoda za kućanstvo i sl.

A.3 poslovni prostor označen kao broj 21 (veličine 16,30 m2) koji se nalazi na katu u priloženoj skici

NAMJENA

Namjena poslovnog prostora:

- broja 21 koji se nalazi na katu tržnice je prodaja mesa i mesnih prerađevina, pekarskih proizvoda, prodaja slastičarskih i drugih prehrambenih proizvoda, trgovina na malo, točionica vina, priprema hrane, prodaja mlijeka i mliječnih proizvoda, prodajna mjesta-vitrine (jaja, sirevi, gljive i dr.), prodaja proizvoda za kućanstvo i sl.

- Početna ponudbena cijena zakupa iznosi 14,40 EUR po m²/mjesečno bez PDV-a za namjenu prodaje mesa i mesnih prerađevina, prodaju pekarskih proizvoda, prodaju slastičarskih i drugih prehrambenih proizvoda te trgovinu na malo.
- Početna ponudbena cijena zakupa iznosi 9,60 EUR po m²/mjesečno bez PDV-a za namjenu točionice vina i pripreme hrane.
- Početna ponudbena cijena zakupa iznosi 8,00 EUR po m²/mjesečno bez PDV-a za namjenu prodaje mlijeka i mliječnih proizvoda, prodajna mjesta-vitrine (jaja, sirevi, gljive i dr.), prodaju proizvoda za kućanstvo i sl.

III. UVJETI NADMETANJA

Nadmetanje se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama.

Ponuditelj mora uplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 150,00 EUR na račun 1.MAJ d.o.o., IBAN: HR3224020061100387143, model 00, poziv na broj 0178195. Opis plaćanja: jamstvo za ozbiljnost ponude po nadmetanju od 6.3.2026.

Najviša ponuda smatra se najboljom ponudom. Ponuditelji moraju ponuditi cijenu **veću od početne** koja je ovim nadmetanjem propisana.

Ako za oglašeni poslovni prostor pristigne više ponuda sa jednakom ponuđenom cijenom, ponuditelje će Povjerenstvo upravitelja pozvati da u roku od 24 sata dostave u zatvorenoj omotnici nove ponude.

Dostava ponuda:

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu: 1.MAJ d.o.o., Vinež 81, 52 220 Labin, uz naznaku „nadmetanje za poslovni prostor – ne otvaraj“.

Ponuda mora sadržavati:

- Naziv/tvrtka, odnosno ime i prezime, adresa/sjedište ponuditelja i OIB (i kopija izvatka iz sudskog/obrnog registra/OPG-a ako je primjenjivo i sl.)
- e-mail adresa i/ili kontakt telefonski broj
- **ispunjena i potpisana Izjava koja se nalazi u prilogu**, a koja sadrži ponuđeni iznos u eurima veći od početnog za željenu kategoriju djelatnosti
- potvrda da ponuditelj **nema dospjelih dugovanja** prema Gradu Labinu, Općini Raša, Općini Sveta Nedelja, Općini Pićan ili Općini Kršan ovisno o prebivalištu (fizičke osobe, OPG-ovi i obrti) ili sjedištu (sjedište trgovačkog društva)
- potvrda da ponuditelj **nema dospjelih dugovanja** prema Upravitelju tržnice (1.MAJ d.o.o.)
- potvrdu da ponuditelj **nema dospjelih dugovanja** prema državnom proračunu
- dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude u iznosu od 150,00 EUR

Ponuditelj može priložiti preslike dokumenata. Upravitelj tržnice može zatražiti od ponuditelja dostavu svih priloženih dokumenata u originalu.

Upravitelj tržnice zadržava pravo provjere svih potrebnih podataka putem registara dostupnih javnosti.

Rok za dostavu ponuda je 18.3.2026. godine do 13:00 sati.

Dostava je moguća putem pošte preporučeno ili osobnom predajom.

Rok za dostavu ponuda ujedno je i vrijeme otvaranja ponuda.

Ponude zaprimljene nakon navedenog roka (bez obzira na način dostave) neće se razmatrati.

1.MAJ d.o.o. ne snosi odgovornost ukoliko ponudu zaprimi poštanskim putem nakon roka za dostavu ponuda.

Otvaranje ponuda biti će javno na adresi Vinež 81, Labin.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja.

IV. Upravitelj tržnice zadržava pravo poništenja ovog nadmetanja u cijelosti ili djelomično.

V. Skica poslovnog prostora koji je predmet ovoga nadmetanja dostupna je putem web stranice www.prvimaj.hr, u prostorijama Upravitelja tržnice na gradskoj tržnici u Labinu, A. Selana 9.

Sve ostale informacije o nadmetanju mogu se dobiti u poslovnim prostorijama 1.MAJ d.o.o., Vinež 81, Labin, uz predočenje dokaza o uplati jamstva za ozbiljnost ponude ili na tel. 052/855-375.

VI. Objava nadmetanja: www.prvimaj.hr, oglasna ploča Gradske tržnice Labin.

DIREKTOR
Dorijano Bažon