

KLASA: 372-05/26-01/01  
URBROJ: 2163-4-2-01-06-26-2  
Labin, 18.6.2026.

Na temelju članka 28. Društvenog ugovora i članka 9. Tržnog reda Uprava trgovačkog društva 1. MAJ d.o.o. Labin, Vinež 81, OIB: 23557321379 (Upravitelj tržnice), dana 19. lipnja 2026. godine objavljuje sljedeće

**NADMETANJE**  
**za prikupljanje ponuda**  
**zakupa poslovnih prostora na Gradskoj tržnici**

**I. PREDMET NADMETANJA**

Predmet ovoga nadmetanja je:

- zakup poslovnog prostora u prizemlju Gradske tržnice označenog kao broj 4 (13,40 m<sup>2</sup>)
- zakup poslovnih prostora na katu Gradske tržnice označenih kao brojevi 20 (16,60 m<sup>2</sup>) i 21 (16,30 m<sup>2</sup>),

Napomena:

- zakupci poslovnih prostora osim naknade za mjesečni zakup plaćaju i zajedničke režijske troškove (struja, voda, čišćenje, odvoz otpada, korištenje lifta...)
- korisnici poslovnih prostora dužni su sami ishoditi minimalne tehničke uvjete za obavljanje djelatnosti

Ovim nadmetanjem daju se u zakup na pet (5) godina sljedeći poslovni prostori:

**A.1 poslovni prostor označen kao broj 4 (veličine 13,40 m<sup>2</sup>) koji se nalazi u prizemlju u priloženoj skici**

**NAMJENA**

Namjena poslovnog prostora:

- broja 4 koji se nalazi u prizemlju tržnice je prodaja pekarskih proizvoda, prodaja slastičarskih i drugih prehrambenih proizvoda, trgovina na malo, točionica vina, priprema hrane, prodaja mlijeka i mliječnih proizvoda, prodajna mjesta-vitrine (jaja, sirevi, gljive i dr.), prodaja proizvoda za kućanstvo, kiosk, obrtničke djelatnosti (postolar, ključar, krojačnica), tihe djelatnosti (ured) i sl.

- Početna ponudbena cijena zakupa iznosi 18,00 EUR po m<sup>2</sup>/mjesečno bez PDV-a za namjenu prodaje pekarskih proizvoda, prodaju slastičarskih i drugih prehrambenih proizvoda te trgovinu na malo.

- Početna ponudbena cijena zakupa iznosi 12,00 EUR po m<sup>2</sup>/mjesečno bez PDV-a za namjenu točionice vina i pripremu hranu.
- Početna ponudbena cijena zakupa iznosi 10,00 EUR po m<sup>2</sup>/mjesečno bez PDV-a za namjenu prodaje mlijeka i mliječnih proizvoda, prodajna mjesta-vitrine (jaja, sirevi, gljive i dr.), prodaju proizvoda za kućanstvo i sl.
- Početna ponudbena cijena zakupa iznosi 5,00 EUR po m<sup>2</sup>/mjesečno bez PDV-a za namjenu kioska, obrtničke djelatnosti, tihe djelatnosti i sl.

**B.1 poslovni prostor označen kao broj 20 (veličine 16,60 m<sup>2</sup>) koji se nalazi na katu u priloženoj skici**

**NAMJENA**

Namjena poslovnog prostora:

- broja 20 koji se nalazi na katu tržnice je prodaja pekarskih proizvoda, prodaja slastičarskih i drugih prehrambenih proizvoda, trgovina na malo, točionica vina, priprema hrane, prodaja mlijeka i mliječnih proizvoda, prodajna mjesta-vitrine (jaja, sirevi, gljive i dr.), prodaja proizvoda za kućanstvo, kiosk, obrtničke djelatnosti (postolar, ključar, krojačnica), tihe djelatnosti (ured) i sl.

- Početna ponudbena cijena zakupa iznosi 14,40 EUR po m<sup>2</sup>/mjesečno bez PDV-a za namjenu prodaje pekarskih proizvoda, prodaju slastičarskih i drugih prehrambenih proizvoda te trgovinu na malo.
- Početna ponudbena cijena zakupa iznosi 9,60 EUR po m<sup>2</sup>/mjesečno bez PDV-a za namjenu točionice vina i pripremu hranu.
- Početna ponudbena cijena zakupa iznosi 8,00 EUR po m<sup>2</sup>/mjesečno bez PDV-a za namjenu prodaje mlijeka i mliječnih proizvoda, prodajna mjesta-vitrine (jaja, sirevi, gljive i dr.), prodaju proizvoda za kućanstvo i sl.
- Početna ponudbena cijena zakupa iznosi 5,00 EUR po m<sup>2</sup>/mjesečno bez PDV-a za namjenu kioska, obrtničke djelatnosti, tihe djelatnosti i sl.

**B.2 poslovni prostor označen kao broj 21 (veličine 16,30 m<sup>2</sup>) koji se nalazi na katu u priloženoj skici**

**NAMJENA**

Namjena poslovnog prostora:

- broja 21 koji se nalazi na katu tržnice je prodaja pekarskih proizvoda, prodaja slastičarskih i drugih prehrambenih proizvoda, trgovina na malo, točionica vina, priprema hrane, prodaja mlijeka i mliječnih proizvoda, prodajna mjesta-vitrine (jaja, sirevi, gljive i dr.), prodaja proizvoda za kućanstvo, kiosk, obrtničke djelatnosti (postolar, ključar, krojačnica), tihe djelatnosti (ured) i sl.

- Početna ponudbena cijena zakupa iznosi 14,40 EUR po m<sup>2</sup>/mjesečno bez PDV-a za namjenu prodaje pekarskih proizvoda, prodaju slastičarskih i drugih prehrambenih proizvoda te trgovinu na malo.
- Početna ponudbena cijena zakupa iznosi 9,60 EUR po m<sup>2</sup>/mjesečno bez PDV-a za namjenu točionice vina i pripremu hranu.
- Početna ponudbena cijena zakupa iznosi 8,00 EUR po m<sup>2</sup>/mjesečno bez PDV-a za namjenu prodaje mlijeka i mliječnih proizvoda, prodajna mjesta-vitrine (jaja, sirevi, gljive i dr.), prodaju proizvoda za kućanstvo i sl.
- Početna ponudbena cijena zakupa iznosi 5,00 EUR po m<sup>2</sup>/mjesečno bez PDV-a za namjenu kioska, obrtničke djelatnosti, tihe djelatnosti i sl.

**III. UVJETI NADMETANJA**

Nadmetanje se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama.

Ponuditelj mora uplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 150,00 EUR na račun 1.MAJ d.o.o., IBAN: HR3224020061100387143, model 00, poziv na broj 0178195. Opis plaćanja: jamstvo za ozbiljnost ponude po nadmetanju od 19.6.2026.

Najviša ponuda smatra se najboljom ponudom. Ponuditelji moraju ponuditi cijenu **veću od početne** koja je ovim nadmetanjem propisana.

Ako za oglašeni poslovni prostor pristigne više ponuda sa jednakom ponuđenom cijenom, ponuditelje će Povjerenstvo upravitelja pozvati da u roku od 24 sata dostave u zatvorenoj omotnici nove ponude.

**Dostava ponuda:**

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu: 1.MAJ d.o.o., Vinež 81, 52 220 Labin, uz naznaku „nadmetanje za poslovni prostor – ne otvaraj“.

**Ponuda mora sadržavati:**

- Naziv/tvrtka, odnosno ime i prezime, adresa/sjedište ponuditelja i OIB (i kopija izvataka iz sudskog/obrtnog registra/OPG-a ako je primjenjivo i sl.)
- e-mail adresa i/ili kontakt telefonski broj
- **ispunjena i potpisana izjava koja se nalazi u prilogu**, a koja sadrži ponuđeni iznos u eurima veći od početnog za željenu kategoriju djelatnosti
- potvrda da ponuditelj **nema dospelih dugovanja** prema Gradu Labinu, Općini Raša, Općini Sveta Nedelja, Općini Pićan ili Općini Kršan ovisno o prebivalištu (fizičke osobe, OPG-ovi i obrti) ili sjedištu (sjedište trgovačkog društva)
- potvrda da ponuditelj **nema dospelih dugovanja** prema Upravitelju tržnice (1.MAJ d.o.o.)
- potvrdu da ponuditelj **nema dospelih dugovanja** prema državnom proračunu
- dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude u iznosu od 150,00 EUR

Ponuditelj može priložiti preslike dokumenata. Upravitelj tržnice može zatražiti od ponuditelja dostavu svih priloženih dokumenata u originalu.

Upravitelj tržnice zadržava pravo provjere svih potrebnih podataka putem registara dostupnih javnosti.

**Rok za dostavu ponuda je 6.7.2026. godine do 14:00 sati.**

Dostava je moguća putem pošte preporučeno ili osobnom predajom.

Rok za dostavu ponuda ujedno je i vrijeme otvaranja ponuda.

Ponude zaprimljene nakon navedenog roka (bez obzira na način dostave) neće se razmatrati.

1.MAJ d.o.o. ne snosi odgovornost ukoliko ponudu zaprimi poštanskim putem nakon roka za dostavu ponuda.

Otvaranje ponuda biti će javno na adresi Vinež 81, Labin.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja.

**IV.** Upravitelj tržnice zadržava pravo poništenja ovog nadmetanja u cijelosti ili djelomično.

V. Skica poslovnog prostora koji je predmet ovoga nadmetanja dostupna je putem web stranice [www.prvimaj.hr](http://www.prvimaj.hr), u prostorijama Upravitelja tržnice na gradskoj tržnici u Labinu, A. Selana 9. Sve ostale informacije o nadmetanju mogu se dobiti u poslovnim prostorijama 1.MAJ d.o.o., Vinež 81, Labin, uz predočenje dokaza o uplati jamstva za ozbiljnost ponude ili na tel. 052/855-375.

VI. **Objava nadmetanja:** [www.prvimaj.hr](http://www.prvimaj.hr), oglasna ploča Gradske tržnice Labin.

DIREKTOR  
Dorijano Bažon



**1.MAJ**Labin  
d.o.o. (1)  
Vinež 81, 52220 LABIN; OIB: 23557321379